gemeente Zuidplas
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Zuidplas.
Nr. 117721
25 augustus
2016

Gedeeltelijk onttrekken van het trottoir aan de openbaarheid ter hoogte van Dorpsstraat 161, 163 en 165 te Zevenhuizen

Aanleiding

De grond onder een gedeelte van het trottoir voor de panden met de huisnummers 161, 163 en 165 van de Dorpsstraat te Zevenhuizen is eigendom van de eigenaren van voornoemde panden. Aangezien in één van de panden jarenlang een bedrijf gevestigd is geweest en dit pand recentelijk een woning is geworden, is de vraag gekomen of het trottoir voor het pand tot de perceelgrens als tuin ingericht mag worden. Het trottoir op de percelen van voornoemde panden is al vele jaren openbaar toegankelijk.

Argumenten

1) Het aan de openbaarheid te ontrekken gedeelte van het trottoir is langer dan 30 jaar openbaar toegankelijk is geweest.

2) In artikel 7 Wegenwet is bepaald:

Een weg heeft opgehouden openbaar te zijn:

- wanneer hij gedurende dertig achtereenvolgende jaren niet voor een ieder toegankelijk is geweest;
- wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken.

3) Er is al enige tijd discussie tussen de gemeente Zuidplas en de bewoners aan de Dorpsstraat te Zevenhuizen met de huisnummers 161, 163 en 165 over het ontrekken van een gedeelte van het trottoir aan de openbaarheid.

4) Naar aanleiding van de discussie zijn er gesprekken geweest tussen de bewoners en de gemeente. De gemeente wil in dit uitzonderlijke geval de bewoners tegemoet komen.

5) Er is een toezegging gedaan over het aan de openbaarheid onttrekken van het trottoir.

6) Aan de Dorpsstraat te Zevenhuizen zal ter hoogte van de percelen met de nummers 161, 163 en 165 een strook van 90 cm van het trottoir worden onttrokken aan de openbaarheid waardoor er plus minus 1 meter trottoir overblijft.

7) Het trottoir is ter hoogte van huisnummer 157 en 171 ook 1 meter breed. Hierdoor loopt de perceelgrens gelijk met de andere woningen in dit gedeelte van de Dorpsstraat

8) De reconstructie van de Dorpsstraat biedt een uitgelezen mogelijkheid om dit ruimtelijk aspect te veranderen.

9) Eén meter trottoir genoeg is voor een kinderwagen of rollator.

10) Aan de overzijde is een breder trottoir aanwezig, waardoor de toegankelijkheid van de Dorpsstraat voor een rolstoelgebruiker of mindervalide verkeersdeelnemer niet verloren gaat.

11) Het onttrekken van een (gedeelte van een) weg aan de openbaarheid kan alleen als er een belangenafweging is gemaakt. Op grond van de huidige jurisprudentie dient getoetst te worden aan de volgende criteria:

-Is er strijd met wettelijke voorschriften?

In casu is er geen strijd met wettelijke voorschriften. Het onttrekken van een gedeelte van het trottoir is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

-Is er sprake van een zodanige onevenwichtigheid bij de afweging van de betrokken belangen, dat niet in redelijkheid tot onttrekking kan worden overgegaan?

Uit het bovenstaande volgt dat de verkeersveiligheid niet in het geding komt door de nieuwe situatie, er is geen sprake van een onevenwichtige afweging van belangen.

12) Er is naar aanleiding van de discussie door de bewoners gedreigd met een gerechtelijke procedure.

Kanttekeningen

Precedentwerking

Indien er zich gelijksoortige situaties voordoen dan is te verwachten dat de eigenaren van de grond eenzelfde aanvraag zullen doen.

Bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers of mindervalide verkeersdeelnemers

Aan de zijde van de Dorpsstraat met nummers 161, 163 en 165 blijft een meter trottoir over. Aan de overzijde is een breder trottoir aanwezig, waardoor de toegankelijkheid van de Dorpsstraat voor rolstoelgebruikers of mindervalide verkeersdeelnemers niet verloren gaat.

Beoogd effect

Met het onttrekken van een gedeelte van het trottoir aan de openbaarheid wordt tegemoet gekomen aan de wens van de eigenaren van de grond om de percelen voor de panden in te richten als tuin. Tevens wordt een gerechtelijke procedure met de eigenaren van de grond voorkomen.

Wettelijk kader

Artikel 156 lid 1 Gemeentewet, artikel 9 Wegenwet en Algemene wet bestuursrecht. Op 31 mei 2011 heeft de raad de bevoegdheid tot het ontrekken van wegen of gedeeltes van wegen aan de openbaarheid gedelegeerd aan uw college.

Financiën

Het verwijderen van het al geplaatste trottoir wordt bekostigd vanuit het project Zevenhuizen - Dorpsstraat. De grond onder het trottoir dat onttrokken wordt aan de openbaarheid is al eigendom van de eigenaren van de panden met de huisnummers 161, 163 en 165.

Andere betrokken afdelingen

Zvonko Milosevic, Vincent Sloesen en Mireille van der Hoef van het cluster Grondzaken, Vastgoed en Civiele Werken en André van der Krogt en Bob Brekelmans van het cluster Beleid en Beheer zijn akkoord met het voorliggend voorstel. Juridische Zaken heeft geadviseerd met betrekking tot het voorliggende voorstel.

Communicatie

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht dient het besluit bekendgemaakt te worden door publicatie. Het besluit van uw college tot onttrekking aan het openbaar verkeer dient op grond van artikel 9 lid 2 Wegenwet te worden meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

Aanpak

Na besluitvorming door het college van burgermeester en wethouders wordt het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid gepubliceerd en kunnen bezwaarschriften worden ingediend. Daarna is beroep bij de rechtbank (administratieve rechter) en vervolgens bij de Raad van State mogelijk.